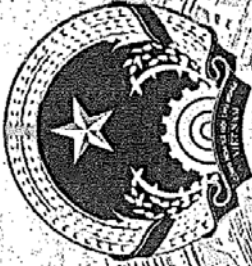


CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC Gắn liền với ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Ngọc Nhi

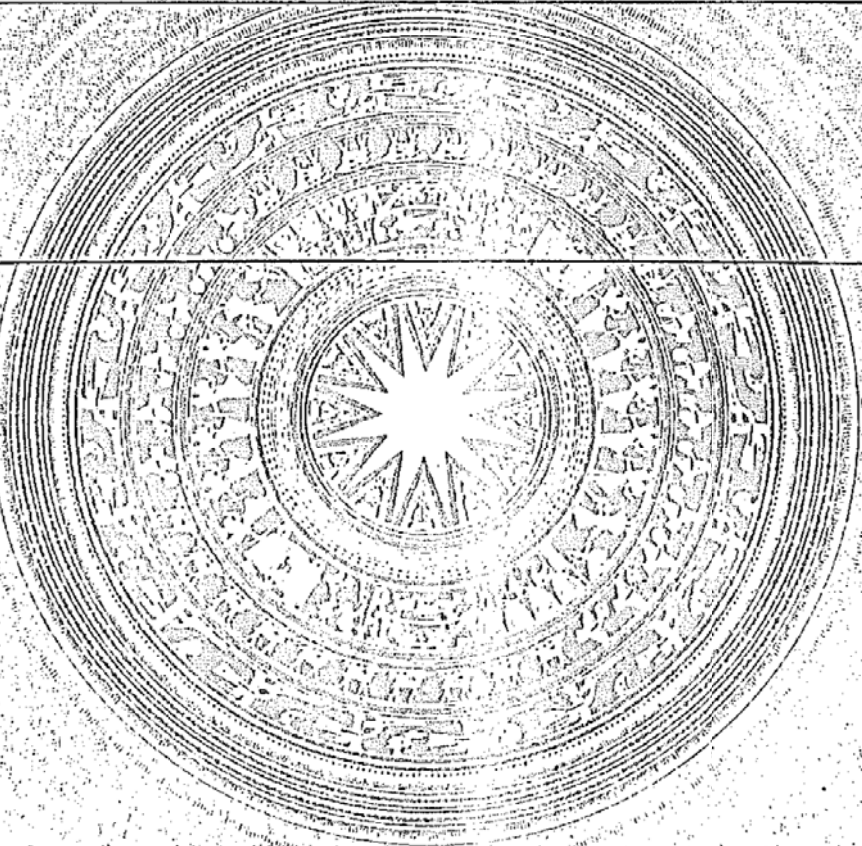
Năm sinh: 1992; CCCD số: 077192001435

Địa chỉ thường trú: khu phố 2, phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.



Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý



Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy



II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thửa đất số: 900, tờ bản đồ số: 24
- Địa chỉ: ấp Cầu Ri, Xã Sông Xoài, thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 218,9m², (bằng chữ: Hai trăm mười tám phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng lúa nước còn lại 118,9m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng lúa nước còn lại: Đến năm 2029
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 118,9m²

2. Nhà ở: -/-

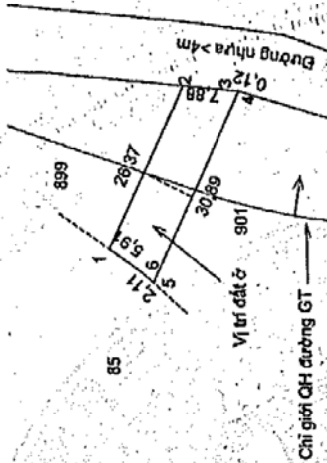
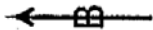
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho Ông Trần Vũ Sơn, Sinh năm: 1993, CMND số: 221313002, cư trú tại: Thôn An Hòa, Xã Đức Bình Tây, Huyện Sông Hinh; Phú Yên; theo hồ sơ số 000.00.33.H06-211231-0033.CN.	KT. GIÁM ĐỐC CHỖ NHÚN CHỮ HỌ TÊN VÀ PHÓNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ SÃ PHỤ LƯU Nguyễn Hoàng Cường

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 27 tháng 5 năm 2021

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

TU. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Đặng Ngọc Phúc

Số vào sổ cấp GCN: 16054

Phạm Thị Minh Tuyên

ngày cấp viết 14/1/2022

XÃ SÔNG XOÀI
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ: 108 / 2021

HỆ TỌA ĐỘ VN-2000, THÔN, (ẤP, KP): Cầu Rì, TỜ SỐ: 24(179 431-3)

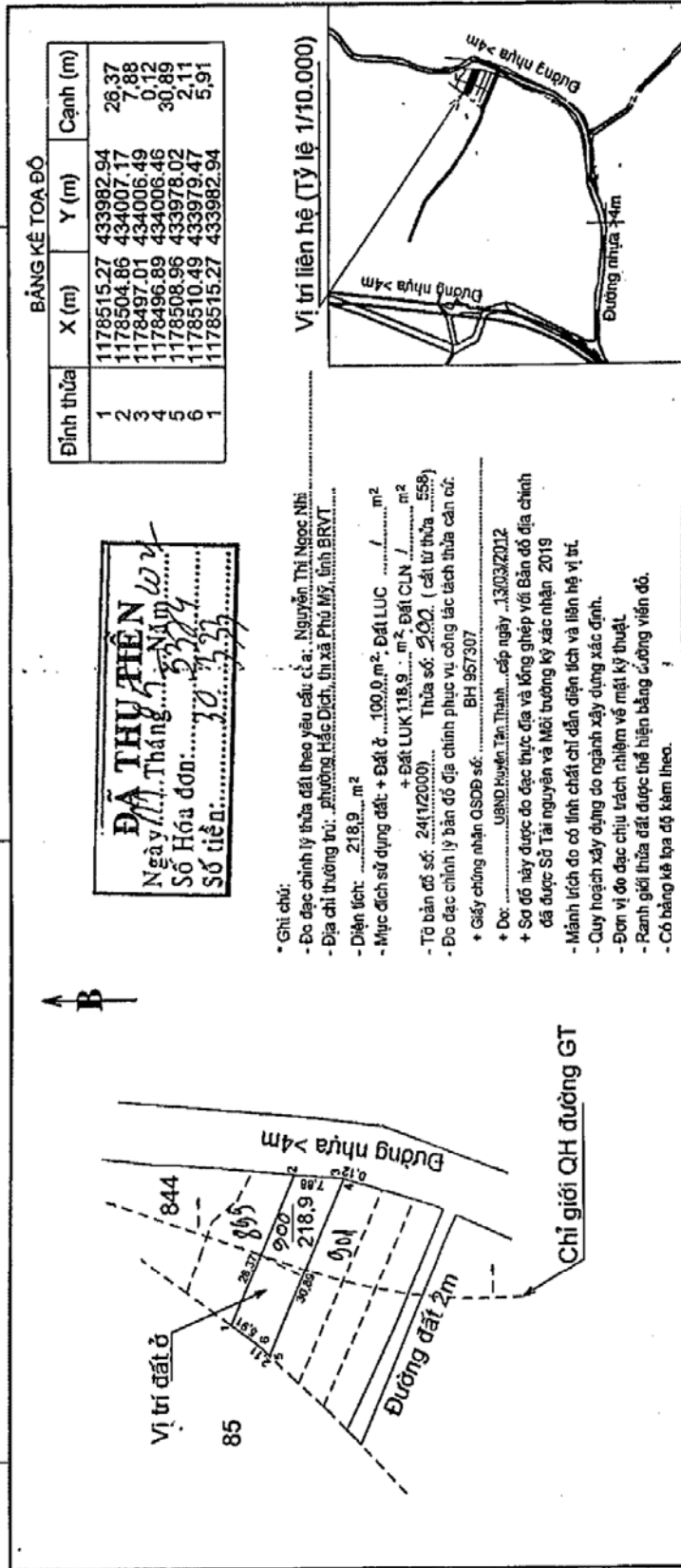
TĐ 108 / 2021

TỈNH BÀ RIA-VŨNG TÀU - THỊ XÃ PHÚ MỸ

433 900

434 1000

434 100

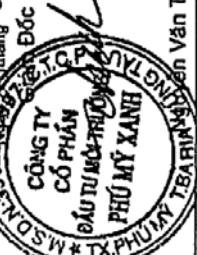


Đã thụ tiền
Ngày 11/11/2021
Số Hóa đơn: 30/11/21
Số tiền: 30/11/21

- * Ghi chú:
 - Đo đạc chính lý thửa đất theo yêu cầu của: Nguyễn Thị Ngọc Nhi
 - Địa chỉ thường trú: phường Hắc Dịch, thị xã Phú Mỹ, tỉnh BRVT
 - Diện tích: 218,9 m²
 - Mục đích sử dụng đất: + Đất ở 190,0 m²; Đất LUC 1 m²
 - + Đất LUK 118,9 m²; Đất CLN 1 m²
 - Tờ bản đồ số: 24(1/2000) Thửa số: 200 (cát từ thửa 558)
 - Đo đạc chính lý thửa đất để chính phục vụ công tác tách thửa căn cứ.
 - + Giấy chứng nhận QSDĐ số: BH 957307
 - + Do: UBND Huyện Tân Thành, cấp ngày 13/03/2012
 - + Sơ đồ này được đo đạc thực địa và lồng ghép với Bản đồ địa chính đã được Sở Tài nguyên và Môi trường ký xác nhận năm 2019
 - Mảnh trích đo có tính chất chỉ dẫn diện tích và liên hệ vị trí.
 - Quy hoạch xây dựng do ngành xây dựng xác định.
 - Đơn vị đo đạc chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật.
 - Ranh giới thửa đất được thể hiện bằng đường viền đỏ.
 - Có bảng kê tọa độ kèm theo.

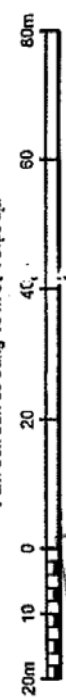
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MÔI TRƯỜNG PHÚ MỸ XANH

Ngày 11 tháng 11 năm 2021



TỈ LỆ 1:1000

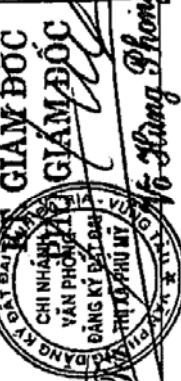
1 cm trên bản đồ bằng 10 m thực địa



CHI NHANH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐS - TP. PHÚ MỸ

Ngày 22 tháng 11 năm 2021 Duyệt, ngày tháng năm 2021

Người kiểm tra



Nguyễn Hữu Hùng Phong